

Bestyrelsesredegørelse vedrørende parkeringspladser på Brahmsvej.

Diskussion vedrørende parkering af biler er en tilbagevendende sag på Brahmsvej. Det har været drøftet på talrige generalforsamlinger (senest i 2020) Ejerlauget har tidligere i forbindelse med referater fra generalforsamlingen indskærpet regler og muligheder.

På baggrund af seneste generalforsamling (2020) har bestyrelsen besluttet at gennemføre et analysearbejde – udarbejde og udsende denne redegørelse, hvis konklusion dermed er bestyrelsens nuværende og fremadrettede holdning til spørgsmålet.

Regler og bestemmelser.

Holstebro Kommunes Lokalplan nr. 132 omfatter dele af Ellebæk-området og i planen hører Brahmsvej til område A (Nærmere betegnet område A5)

I Lokalplanen står der direkte (citater):

§7. Parkering.

7.1. På storparceller og i parcelhusområder skal indrettes parkeringsplads for mindst to biler pr. bolig.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering

8.1. Område A og B.

8.1.6. Der må ikke på parcellerne eller ud for disse parkeres andet end biler af almindelig personbilstørrelse. Parkering udenfor parcellerne skal ske på de dertil indrettede parkeringsarealer. Dog tillades parkering af campingvogne på egen parcel.

Bestyrelsen tolker lokalplanen således:

- Biler over 3500 kg må ikke parkeres på Brahmsvej. Der henvises til centerparkering mv.
- Campingvogne skal stå på egen grund – ikke på fællesarealer, veje, parkeringspladser, grønne områder eller lignende.
- Der skal være plads til to biler på egen grund. I forbindelse med besøg eller gæster henvises til parkeringspladsen ved nr. 56 eller kortvarig parkering på vejarealer under særlig hensyntagen til andre beboere samt behov for nødvendig trafik (skraldebiler, brandbiler, ambulancer etc).

Bestyrelsen har haft kontakt til Holstebro Kommune omkring den manglende overholdelse af lokalplanens bestemmelser (For de der ikke har mulighed for at parkere to biler på egen matrikel). Holstebro Kommune har ikke erfaringer fra andre tilsvarende sager, og bl.a. derfor er det ikke en vej, Bestyrelsen ønsker at gå. Generelt er det ifølge kommunen op til den enkelte ejer at sikre den nødvendige overholdelse af lokalplanen

Behov.

Bestyrelsen og i øvrigt flertallet af beboerne på Brahmsvej ser ikke et kæmpe behov for yderligere centrale parkeringspladser. Ifølge vores rundspørge fra 2019 er 42 % for, 44 % imod og 47 % vil end ikke henvise deres gæster til en sådan gæsteparkering.

Vi ved også at folk ikke gider at bevæge sig ret langt fra bil til hus. Det ser vi allerede i dag. Flere centrale parkeringspladser vil altså ikke afhjælpe problemet. Det vil kun invitere yderligere firmabiler og folk der ikke har overholdt lokalplanen vedr. antal parkeringspladser på egen matrikel. - Og vi åbner helt for muligheden for at beboere på Straussvej bruger pladsen som nærmeste p-plads. (det har vi tidligere set!)

Eksisterende muligheder.

Bestyrelsen mener, at der er gode muligheder for kortvarigt at parkere uden at genere naboer og trafik i øvrigt. Bl.a. ser vi at:

I mindst 90 % af tiden er der altid minimum en ledig plads på den eksisterende parkeringsplads overfor nr. 54-56. (Ofte flere)

Der er umiddelbart muligheder for at enkelte biler i forbindelse med besøg kan parkere

- Overfor nr. 80, 104 og 130.
- På hjørnet ved nr. 34,58, 82 og 106
- Langs med nr. 1, 2 og 32.
- Ud for nr. 6,8,10,12,14,16,22,24,26,28,30,32.

Der er altså muligheder for at parkere mere spredt og dermed formodentlig tættere på ”besøgsstedet”.

Konklusion.

På baggrund af ovenstående argumenter mv. finder Bestyrelsen ikke, at der nu eller i nærmeste fremtid skal bruges yderligere kræfter og ressourcer på at etablere flere faste, afmærkede og officielle parkeringspladser på Brahmsvej.