

Ejerlauget Brahmsvej

7500 Holstebro



Johannes Brahms
1833 – 1897

26. feb. 2022

Til: Alle Husstande på Brahmsvej.

Emne: **Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerlauget Brahmsvej.**

Bilag: Formandens beretning for året 2021.

I henhold til gældende love og den udsendte dagsorden afholdt Ejerlauget Brahmsvej Generalforsamling på Nørre Boulevard Skolen den 24. februar 2022. I alt var der 19 personer fordelt på 16 husstande til stede.

1. Formanden Kim Madsen bød velkommen og Børge Lundager (30) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt (via mail/omdeling) og beslutningsdygtig.

2a. Beretning for 2020 (rundsendt sidste år) blev enstemmigt godkendt uden kommentarer

2b. Kim Madsen gennemgår beretning for 2021(vedl. Som bilag)

Kommentarer:

Hvem skal vedligeholde de grønne områder? Der er endnu ikke valgt nogen, men der er hjemtaget tilbud, vi ikke kan få kontakt til tidligere firma (Granly)

Havebænk ved tidligere legeplads – enighed om at den enten gives væk(kontakt formand) eller bortskaffes

Nye hække – ikke noget konkret, kun en ide om fælles indkøb/anlæg, da der måske kan gives rabat
Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3a. Regnskab 2020 (rundsendt sidste år) blev enstemmigt godkendt uden kommentarer

3b. Regnskab 2021 (rundsendt inden Gnf.)

Kasserer Kai-Oluf Hedegaard fortæller om udfordringer ved kassererskitift. Evt. Bankskitift, men efter lidt nedsættelse af gebyrer, og de generelle problemer med alle bank itft. At være en forening, beholder vi Jyske bank med de gebyrer der følger med.

Kommentarer til regnskabet: Der er ingen kommentarer til regnskabet som godkendes enstemmigt.

4. a. Budget for 2022 blev forelagt, herunder forslag om uændret kontingent

Kommentarer: Er beløbet til vejvedligehold ikke for lavt? Dette afvises itft. Tidligere års forbrug Andre poster såsom øget pris på Grønne områder og evt. Snerydning vil måske blive højere end budgetteret? Det er der plads til i budgettet.

b. Ingen indkomne forslag: Bestyrelsen foreslår, at vores investering i Vej fonden ændres fra laveste til næstlaveste niveau, da vi har tabt penge de sidste par år på det nuværende niveau. Pt. Er den økonomiske situation dog meget usikker på alle niveauer!

Generalforsamlingen er indforstået med at gå et niveau op i investering, hvis banken anbefaler dette.

c. Budgettet blev godkendt. Kontingent fortsætter uændret på kr. 1.200

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg af Kim Madsen(20) og Kai-Oluf Hedegaard(10)

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Genvalg af 1. suppl. Stine Breinholt Bjerregaard (96) og 2. suppl. Pia Jensen (108)

6. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant faldt således ud:

Poul Erik Nielsen (4), Vera Lindholm(74), revisorsuppleant Preben Skov (24)

7. Indkomne forslag.

Der var ikke kommet nogen forslag

8. Eventuelt.

Jette(36) Papcontaineren er en god ide.- evt. Beholde den selv om hver husstand på et tidspunkt får sin egen. Alle tænker at det er en god ide, så det tager bestyrelsen med fremover.

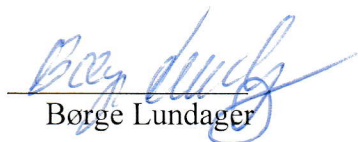
Per(34) P-pladser og opmaling. Kim refererer til tidligere rundsendte redegørelse, hvor det ikke fremgår specifikt, men at bestyrelsen ikke mener, at det er nødvendigt for nuværende.

Allan(84) spørger til krav ift. Hæk. Det eneste bestyrelsen er bekendt med er, at den ikke må være højere en 180 cm., med mindre man bliver enig med naboen om en højere hæk.

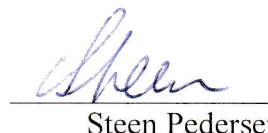
Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden☺



Kim K. Madsen



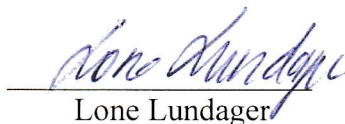
Børge Lundager



Steen Pedersen



Kai-Oluf Hedegaard



Lone Lundager



Annette Skov