

BESTYRELSENS BERETNING FOR ÅRET 2021.

Medlemmer.

Der er 84 husstande på Brahmsvej. Heraf er der 19 udlejningsejendomme med 14 forskellige ejere dvs. reelt er vi 79 ejere/medlemmer. (iflg. vores opgørelse)

Bestyrelsen fordeler stadig en "Velkomstpjece", som bliver udleveret til nye beboere (ejere og lejere) sammen med en lille velkomstgave. Alle bedes huske at fortælle os om til/fra - flytninger.

Konstituering.

Bestyrelsen fortsatte gennem 2021 i følgende konstituering:

Formand	Kim K. Madsen
Næstformand	Annette Skov (webmaster)
Kasserer	Kai-Oluf Hedegaard
Sekretær	Lone Lundager
Medlem	Steen Pedersen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 ordinære bestyrelsesmøder. Et møde er blevet aflyst henset til Corona-restriktioner

Aktiviteter/aktioner i årets løb:

Papcontainer.

Bruges flittigt – og det er rigtig godt. HUSK lige at "træde" de større kasser flade inden de kommer i. Og husk at tømme plast og flamingo ud af kasserne.

Snerydning.

Vi har stadig en aftale med KK - Service. De salter og snerydder ved behov. (Bruger også Underentreprenører) Vi har aftalt samme proces som altid (dvs. de kører for os efter og når de har kørt for kommunen). Det fritager ikke den enkelte ejer for at skaffe umiddelbar passage for postbude, cyklister og gående.

Grønne områder, veje mv:

Vi har haft Kaj Bech til at regulere og reparere fliser omkring dæksler og brønde.

Der blev rensat/suget rendestensbrønde i december.

Til foråret vil der blive klippet yderligere hæk på indersiden af stien langs Chopinsvej. (I højden).

Kloakker og afløb blev filmet og spulet i efteråret ved Vestforsyning. Vi kender ikke resultatet, men formoder at det hele er OK.

Vi har haft Kommunen til at klippe hæk mv. for at forbedre udsynet langs Beethovensvej ved udkørsel fra Brahmsvej.

Bord og bænksæt? Vi overvejede at indkøbe endnu et bord & bænksæt til opstilling på fællesarealet ved nr. 80. Vi har imidlertid hørt at det især om sommeren giver problemer med støj og affald, idet unge mennesker på vej til og fra byen tilsyneladende "raster" i området. Vores holdning er derfor at fjerne muligheden. Eventuelt ved at lade den afhente af interesserede medlemmer.

Fælles initiativer? Hækkene på Brahmsvej runder snart de 40 år. Specialister siger at det på kortere sigt bliver nødvendigt at udskifte dem. Vi gør opmærksom på, at der er muligheder for at opnå specialpris, hvis man går sammen om et samlet projekt. Og der er mange øvrige emner og muligheder For nogen år siden fik

et antal husejere malet tag med rabat, solceller med rabat er et andet eksempel. Vi har vores netværk via mail og vores hjemmeside så hvis nogen har nogen ønsker er der altså muligheder.

Fremadrettede aktiviteter:

Vi har stillet forslag til generalforsamlingen om at skærpe vores investeringsprofil på vejfonden. P.t. ligger vores profil (dæmpet) en tak under bankens anbefaling. (stabil). Det resulterer i det ene årlige negative afkast efter det andet.

Det behandles senere som et særskilt punkt.

Vi arbejder på at få en ny entreprenør på vores grønne områder. Vi er i gang med at indhente tilbud. Vi må nok se i øjnene at det bliver dyrere. Vores tidligere entreprenør har været meget billig (ca. 50 %).

Vi har endnu ikke truffet et endeligt valg.

Kontingentindbetaling sker fortsat gennem Ejendomsskatten. Det er vi meget glade for. Det var varslet at Staten ville overtage i 2021 og vores ordning var dermed usikker, men det sker tilsyneladende ikke. Vi håber på det fortsætter som hidtil.

Vi kunne godt bruge noget support til hjemmesiden, så hvis nogen kender nogen, der har nogen kompetencer eller interesser i den retning hører vi gerne fra dem.

Afslutning:

Stor tak til den samlede bestyrelse for samarbejde og engagement i de forløbne år.

Til sidst en bøn til alle: **Sørg for at opdatere os når I skifter mailadresse.**

Mange bruger en arbejds- mail -adresse, men man skifter tilsyneladende ofte job – og så glemmer man ejerlauget!!