

Ejerlauget Brahmsvej

7500 Holstebro



Johannes Brahms
1833 – 1897

20. feb. 2020

Til: Alle Husstande på Brahmsvej.

Emne: **Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerlauget Brahmsvej.**

Bilag: Formandens beretning for året 2019.

I henhold til gældende love og den udsendte dagsorden afholdt Ejerlauget Brahmsvej Generalforsamling på Nørre Boulevard Skolen den 20. februar 2020. I alt var der 20 personer fordelt på 16 husstande til stede.

1. Formanden Kim Madsen bød velkommen og Børge Lundager (30) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt (via mail/omdeling) og beslutningsdygtig.

2. Kim Madsen aflagde "Formandens beretning". Beretningen er vedhæftet/vedlagt som bilag. Kim afslutter beretningen med at takke Vera Lindholm for hendes mange år i ejerlaugets bestyrelse, og overrækker hende en afskedsgave.

Der var ingen kommentarer til beretningen udover en enkelt beboer, der var meget positiv over for det afholdte Kursus i Genoplivning med Hjerteforeningen som arrangør. Det havde givet hende mod til at melde sig som Hjerteløber.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassereren Vera Lindholm fremlagde regnskabet for 2019.

Kommentarer til regnskabet:

1. Der spørges til hvad forsikringen dækker. Det er en Ansvarsforsikring som er lovpligtig, og dækker hvis nogen kommer til skade på Ejerlaugets områder

Regnskabet blev godkendt.

4. a. Budget for 2020 blev forelagt, herunder forslag om uændret kontingent

Kommentarer: Hvordan er det med betaling af kontingent efter 2021? Vi ved det ikke på nuværende tidspunkt. Vi informerer, når vi ved noget, men ønsker ikke at vende tilbage til girokort!

b. Ingen indkomne forslag

c. Budgettet blev godkendt. Kontingent fortsætter uændret på kr. 1.200

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg af Kim Madsen(20) og nyvalg af Kai-Oluf Hedegaard(10)

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Genvalg af 1. suppl. Stine Breinholt Bjerregaard (96) og nyvalg af 2. suppl. Pia Ravnsbæk Jensen (108)

6. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant faldt således ud:
Poul Erik Nielsen (4), Vera Lindholm(74), revisorsuppleant Preben Skov (24)

7. Indkomne forslag.

Der er indkommet 2 forslag vedr. Etablering af flere gæste P-pladser ved nr. 104/80. Begge forslag er udsendt til alle husstande.

Bestyrelsen fremlægger sit forslag ift. Færdelsstyrelsens regler og indhentede priser fra entreprenører. Supplerer med evt. andre muligheder mere decentralt, f.eks pladser langs nr. 32 + 34 + 58 + 82

Per Bertelsens forslag: Pers forslag går mest ud på at give flere pladser og flere muligheder. Per har ikke lavet beregninger ift. Pladsforhold og økonomi.

Herefter en længere drøftelse om de 2 forslag, hvor hovedtemaerne var:

- Stor utilfredshed med at nuværende pladser bruges af bl.a. firmabiler
- Man ønsker ikke at bruge penge til flere pladser, hvis det bare parkeres flere firmabiler
- Det nævnes igen, at der på hver matrikel (i følge Lokalplanen) skal kunne holde 2 biler
- Man tror ikke på af flere gæstepladser, vil få folk til at bruge dem, de vil ikke gå så langt
- Tilbagemeldingerne fra spørgeskemaundersøgelsen var ikke overbevisende ift. Behov og anvendelse
- Pers forslag vil koste mange penge, give mange fliser på Brahmsvej og betyde "rundkørsel" omkring nr. 80

Konklusion:

- Efter generalforsamlingens drøftelse beslutter vi, at begge forslag frafaldes for nuværende.
- Generalforsamlingen foreslår, at bestyrelsen arbejder videre med forsøgsvis at etablere pladser ved nr. 32+34+58+82 (med forbehold for plads til udrykningskøretøjer) og retningslinierne fra Færdelsstyrelsen
- Bestyrelsen arbejder videre med at give besked til ejerne af firmabilerne mm. om, at pladserne er gæstepladser og ikke permanente pladser(deltagerne på Generalforsamlingen bakker op om dette)
- Bestyrelsen forhører sig hos kommunen ift. Hvad man kan gøre for at opretholde kravet om 2 pladser på hver matrikel.

Punktet vedr. Gæste P-pladser sættes på som punkt til næste Generalforsamling

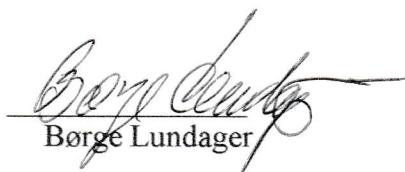
8. Eventuelt.

Ikke noget under dette punkt

Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden☺



Kim K. Madsen



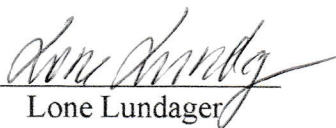
Børge Lundager



Steen Pedersen



Vera Lindholm



Lone Lundager



Annette Skov

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2019.

Medlemmer.

84 husstande heraf 19 udlejningsejendommen med 14 forskellige ejere dvs. 79 ejere/medlemmer. (iflg. vores opgørelse)

Bestyrelsen har fremstillet en "Velkomstpjece", som bliver udleveret til nye beboere sammen med velkomstgaven. Alle bedes huske at fortælle os om til/fra - flytninger.

Konstituering.

Bestyrelsen blev sidste år konstitueret med de samme opgaver som forrige år.

Formand	Kim K. Madsen
Næstformand	Annette Skov (webmaster)
Kasserer	Vera Lindholm
Sekretær	Lone Lundager
Medlem	Steen Pedersen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder samt enkelte møder "on location" ude i området.

Afløb fra sidste års generalforsamling:

Vedrørende fliser:

Garanti: Der er ikke direkte garanti. IBF er kvalitetsprodukt. Evt. fejl på fliserne viser sig inden for det første år. Hvis behov - må der en ekspertvurdering til om det kan tilskrives produktionen.

Flisernes levetid: Uvist. En vej i Lemvig fra 1980 og en busholdeplads (med tung trafik) fra 1976 er forsat funktionelle. Salt er det værste problem for fliser.

Vedrørende klaprende rendestensbrønde:

Kaj Bech (KB) har undersøgt alle vore rendestensbrønde. Enkelte er slidt i hængsler hvilket kan få dem til at vippe/larme ved overkørsel. De har dog en fortsat en vurderet holdbarhed på 8 - 10 år. KB kender ikke til metoder, der kan afhjælpe støjen. Enkeltvis udskiftning, ved behov (støj) vil derfor være fremgangsmåden. Vi har i år fået Vestforsyning til at skifte en af deres dæksler, der larmede.

Aktiviteter/aktioner i årets løb:

Spørgeskemaundersøgelsen.

Bestyrelsens konklusioner på baggrund af den gennemførte spørgerunde:

a. Fælles arrangementer.

58 % savner ikke fælles arrangementer. 67 % vil ikke medvirke i tilrettelæggelse af disse. Bestyrelsen ser ikke, at der er et væsentligt behov for at bruge tid, energi og penge til dette. Det ændrer ikke ved, at man kan søge et tilskud ved foreningen til et gennemføre et fælles arrangement.

Genoplivning.

Kursus i genoplivning/hjertestarter er blevet gennemført den 25 november med 14 deltagere. Det var fint.

b. Petanquebane

Planerne skrottes. Der er ikke interesse nok.

c. Parkeringsplads.

42 % ser et behov for endnu en central p-plads. 44 % ser ikke noget behov. 53 % vil dog henvise gæster til central parkering. Vi fremlægger derfor et forslag til generalforsamlingen til evt. vedtagelse. (behandles senere på dagsorden.)

Det kunne også give mulighed for:

- At få rettet konstaterede fejl i eksisterende belægninger (især omkring dæksler).
- At den enkelte ejer kan få individuelle tilbud om nye fliser i carporten.

Se evt. øvrige detaljer om spørgeskemaets resultater og konklusioner på vores hjemmeside.

En hegnsag.

Bestyrelsen blev i foråret gjort opmærksom på at stien der går bag Brahmsvej no. 3 til no. 11 var blevet spærret af et nyt opsat hegn, hvilket viste sig at være en utilsigtet udvidelse af den pågældende matrikel. Efter konsultationer med Kommunen og en henvendelse til ejeren er fejlen blevet rettet.

I øvrigt ligger der et link på vores hjemmeside (dokumenter/2019) til en orientering om praksis i forbindelse med hegnsloven.

Øvrigt vedr. grønne områder, veje mv:

Der blev rensat/suget rendestensbrønde den 26 november.

Der er klippet hæk på indersiden af stien langs Chopinsvej.

Snerydning.

Vi har fornyet aftalen med KK - Vejservice. De salter og snerydder som på kommunale veje.

En saltning koster 560 kr. pr. gang. En snerydning koster 850 Kr. pr. gang.

Vi har aftalt samme proces som altid (dvs. de kører for os når de kører for kommunen)

Det fritager dog ikke den enkelte ejer for at skaffe umiddelbar passage for postbude, cyklister og gående.

Fremadrettede aktiviteter:

Bankskifte fra Jyske Bank?

Fra FEB 2020 er vi varslet om negativ rente på alt vores indestående, (-0,75 %).

Hertil en gebyrstigning i SEP 2020, med et grundbeløb på 300 pr. kvartal.

I forvejen betaler vi 375 Kr. pr kvartal. (250 for en formands-fuldmagt, 25, 25 og 75 for hhv. visa kort, netbank og kreditorkvartalsafgift.) Vi ender altså på 2700 Kr.om året - plus negativ rente på vores begrænsede indestående - det må kunne gøres bedre!

Vi vil undersøge markedet og skifter evt. bank efterfølgende.

Afslutning:

Tak til den samlede bestyrelse for samarbejde, ånd og tone i det forløbne år.

Bestyrelsen siger en særlig tak til Vera for mange års arbejde i bestyrelsen og dermed i fællesskabet – vi håber det gode samarbejde fortsætter ifm. den årlige revision af kommende års regnskab.

Driftsregnskab pr. 31.12.2019

Indtægter	resultat 2019
Konto 10 Kontingent	71.400,00
Konto 11 Renteindtægter	
Konto 12 Honorar, Kommune	-1.932,00
Kontingent velford	29.400,00
Indtægter i alt	98.868,00

Udgifter	
Konto 50 Ugifter v. fællesmøder	1.640,79
Konto 51 Udgifter v. fællesaktiviteter	1.090,61
Konto 52 Bestyrelsesarbejde	782,25
Konto 53 Forsikringer	1.593,17
Konto 54 Anskaffelser	0,00
Konto 55 Kontorartikler	1.319,50
Konto 56 Porto + gebyrer	1.688,24
Konto 50 - 56 i alt	8.114,46
Konto 60 fællesudgifter	0,00
Konto 61 Vedr. veje/rendesten	2.247,50
Konto 62 Vedr. grønne områder	16.813,75
Konto 63 Vedligeh. af legeplads	0,00
Konto 64 Snerdning og sand	19.061,25
Konto 60 - 64 i alt	29.400,00
Udgifter i alt	56.575,71
Overunderskud	42.292,29

Balance per 31.12. 2019

Aktiver	
Kassebeholdning	0,00
Bankkonto pr. 31-12-2019	59.320,81
I alt	59.320,81

Passiver	
Egenkapital pr. 31.12.2018	47.026,52
Overunderskud for 2019	42.292,29
Egenkapital i alt	59.320,81

Ejerlæugets kasserer

Dato:

Vera Lindholm

Budgetforslag for Driftsregnskab 2020/2021

Indtægter	Budget 2019	Budget 2020
Konto 10 Kontingent	71.400,00	71.400,00
Konto 11 Renteindtægter	0,00	
Konto 12		
Indtægter i alt	71.400,00	71.400,00

Udgifter		
Konto 50 Ugifter v. fællesmøder	1.650,00	1.650,00
Konto 51 Udgifter v. fællesaktiviteter	1.500,00	1.500,00
Konto 52 Bestyrelsesarbejde	1.000,00	1.000,00
Konto 53 Forsikringer	1.800,00	1.800,00
Konto 54 Anskaffelser	500,00	500,00
Konto 55 Kontorartikler	1.000,00	1.000,00
Konto 56 Porto + gebyrer	250,00	2.000,00
Konto 50 - 56 i alt	7.700,00	9.450,00
Konto 60 fællesudgifter	0,00	0,00
Konto 61 Vedr. veje/rendesten	2.000,00	2.500,00
Konto 62 Vedr. grønne områder	20.000,00	20.000,00
Konto 63 Vedligeh. af legeplads	1.000,00	0,00
Konto 64 Snerdning og sand	25.000,00	25.000,00
Konto 60 - 64 i alt	48.000,00	47.500,00
Udgifter i alt	55.700,00	56.950,00
Overunderskud	15.700,00	14.450,00

Budgetforslag for Veihenlægelsesfonden

Kontingentindtægter	Budget 2019	Budget 2020
	29.400,00	29.400,00

Kommentar:

Bestyrelsen foreslår hermed normalt standardbudget. Uændret kontingent (1200 kr (2021)) og uændret fordeling i 2020.

Ejerlæugets revisorer

Poul-Erik Nielsen

Kai Olf Hedegaard

Vejfond. Regnskab pr. 31. december 2019**Indtægter**

bankbeholdning pr. 31.12. 2018		40.055,41
Salg af obligationer		0,00
Kontingent		29.400,00
Renter bankkonto		0,00
Indtægter i alt		69.455,41

Udgifter

Køb af obligationer		69.409,05
Handelsomkostninger		0,00
Overført til driftskonto		0,00
Indestående pr. 31-12-2019		46,36
Udgifter i alt		69.455,41

Udvikling i depotværdi (Afkastopgørelse og beholdningsoversigt)

Depotværdi pr. 31-12-2018	579.768,65
Indskud/udtræk/udbytteskat	29.400,00
Periodens afkast	12.076,43
Depotværdi pr. 31-12- 2019	621.245,08
Årets afkast i procent	2,00

Dato:

9/1 2020**Ejerlaugets kasserer**

Vera Lindholm
Vera Lindholm

Ejerlaugets revisorer

Poul-Erik Nielsen
Poul-Erik Nielsen
K. Hedegaard.
Kai Oluf Hedegaard