

Ejerlauget Brahmsvej

7500 Holstebro



Johannes Brahms
1833 – 1897

26. feb. 2019

Til: Alle Husstande på Brahmsvej.

Emne: **Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerlauget Brahmsvej.**

Bilag: Formandens beretning for året 2018.

I henhold til gældende love og den udsendte dagsorden afholdt Ejerlauget Brahmsvej Generalforsamling på Nørre Boulevard Skolen den 25. februar 2019. I alt var der 20 personer fordelt på 17 husstande til stede.

1. Formanden bød velkommen og Børge Lundager (30) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt (via mail/omdeling) og beslutningsdygtig.

2. Kim Madsen aflagde Formandens beretning. Beretningen er vedhæftet/vedlagt som bilag. Kommentarer til beretningen gav en kort afklaring/drøftelse omkring følgende punkter:

- Snerydning/saltning foretages på Brahmsvej, når det foretages på de kommunale veje, dog med nogen forsinkelse. Indtil da skal beboerne selv sørge for dette på egen matrikel svarende til, at posten kan komme til postkasserne (ikke nødvendigvis til midten af vejen).
- Hvis beboerne oplever manglende saltning, hvor det kunne forventes, vil det være godt at sende en mail til bestyrelsen, som så kan kontakte entreprenøren.
- Forslag om, at bestyrelsen sætter et projekt i gang vedr. en fælles fest på Brahmsvej.
- Opfordringer til at bruge hjemmesiden
- Mere viden om oprettelse på bl.a. Nabohjælp – best. vil tage dette med i Velkomstpakken til nye beboere

Beretningen blev godkendt.

3. Kassereren Vera Lindholm fremlagde regnskabet for 2018.

Kommentarer til regnskabet:

En ønskede uddybning af de grønne områder ift. prisen

Regnskabet blev godkendt.

4a. Budget for 2019 blev forelagt, herunder forslag om uændret kontingent

Kommentarer:

- Der står vedligehold af legeplads (som er nedlagt), dette ændres til næste års budget
- Forslag om Petanquebane og træer som kan skygge
- Hvad skal der på sigt bruges til vedligehold af fliser? – det har best. ikke noget konkret bud på. Når Vejfonden når kr. 1 mill. kan den evt. sættes på pause!
- Der bliver forespurgt til reparation af rendestensbrønde/stophaner, som "klikker" når man kører på dem. Det vil bestyrelsen se nærmere på i løbet af foråret.
- Bestyrelsen afsøger en garanti ift. flisebelægningen

- Bestyrelsen vil undersøge evt. udgifter til flere P-pladser og vejchikaner (for at dæmpe farten spec. på den lange vej fra nr. 1 – 37)

4b. Ingen indkomne forslag

4c. Budgettet blev godkendt. Kontingent fortsætter uændret på kr. 1.200,-

5. Herefter gik man over til valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Annette Skov (24), Steen Pedersen (130) og Lone Lundager (30)

6. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Følgende blev valgt:

1. suppleant Stine Breinholt Bjerregård (96) og 2. suppleant Karen Viborg (92)

7. Valg af revisorer faldt således ud:

Poul Erik Nielsen (4) og Kai-Oluf Hedegaard (10), revisorsuppleant Preben Skov (24)

8. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

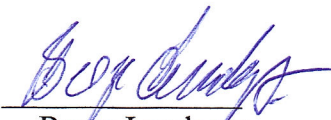
9. Eventuelt.

- Bestyrelsen vil gerne give en lille gave til Gerd Schmidt Nielsen, som tak for hendes mangeårige arbejde som revisor i Ejerlauget Brahmsvej
- Bente Løndahl takkede bestyrelsen for deres arbejde for Ejerlauget Brahmsvej
- Som ny beboer takkede Inger Lis Møller for sin Velkomstpakke
- Bestyrelsen spurgte til behovet for flere P-pladser, der var ikke noget entydigt svar, men bestyrelsen vil spørge alle beboere via mail

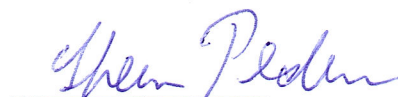
Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden ☺



Kim K. Madsen



Børge Lundager



Steen Pedersen



Vera Lindholm



Lone Lundager



Annette Skov

Bestyrelsen kan kontaktes således:

Kim K Madsen, nr. 20 tlf.: 97414912

Lone Lundager nr. 30 tlf.: 6128 1136

Vera Lindholm nr. 74 tlf.: 9740 4535

Steen Pedersen nr. 130 tlf.: 3022 9451

Annette Skov nr. 24 tlf.: 30558104

kk.madsen@oncable.dk

lone.lundager54@gmail.com

veralindholm@youmail.dk

steenpedersen130@gmail.com

annette.skov@hotmail.com

Formandsberetning for 2018

Bestyrelsen blev efter generalforsamlingen i februar 2018 sammensat således (uændret):

Formand	Kim K. Madsen
Næstformand	Annette Skov
Kasserer	Vera Lindholm
Sekretær	Lone Lundager
Medlem	Steen Pedersen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder med forskellige emner.

1. Medlems status:

Der er selvfølgelig fortsat 84 husstande på Brahmsvej.

Ifølge vores oplysninger er der 18 udlejningshuse, som ejes af 11 ejere, så status er 79 ejere/medlemmer ud af de 84 huse. Vi har lagt kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer om til internettet i form af vores egen hjemmeside og gennem brug af e-mail. Status er lige nu at vi mangler 8 tilkendegivelser om mailadresser (5 ejere og 3 lejere). Vi sigter også på lejere, idet vi gerne vil kunne orientere dem direkte.

Herudover er vi gået i luften med vores hjemmeside. På www.brahmsvej.dk kan man nu finde referater fra generalforsamlinger, lokalplaner, vedtægter mv. Efterhånden håber vi at udbygge siden med medlemmernes input, billeder mv. Kontakt endelig næstformanden Annette Skov, der er webmaster på siden, hvis man har noget interessant.

2 Økonomi:

Som i de foregående år har vi stadigvæk en god økonomi. Det vil vi se under punktet for regnskaber. I 2018 overgik vi til kontingentbetaling gennem ejendomsskatten. En stor lettelse for bestyrelsen. Men desværre er det ikke en endelig løsning. I 2021 flytter ejendomsskatteindbetaling fra kommunerne til staten. Så derfra kender vi ikke vore muligheder.

3. Grønne områder:

På baggrund af drøftelser på sidste års generalforsamling og den generelt dårlige tilstand besluttede vi i foråret, at få fjernet legepladsen. Aktiviteterne/redskaberne og dermed sikkerheden blev efterhånden for ringe. Vi overvejer anskaffelse af et ekstra sæt bord/bænke.

4. Persondataloven.

Vi registrerer jo navne, husnumre og mailadresser til brug for kommunikationen i foreningen. Den slags oplysninger er underlagt krav ift. den nye persondatalov. Flere af bestyrelsens medlemmer har gennemført Holstebro Kommunes kurser om emnet så vi føler os sikre på, at vi overholder bestemmelserne. Bestyrelsen bruger følgende retningslinjer:

- Databasen/Oplysninger opbevares alene ved formanden. (I låste filer, under kode)

- Oplysningerne anvendes alene til kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne.
- Til mailkorrespondance anvendes BCC – adresser (dvs. modtagerne kan ikke se de andres mailadresse)
- Ingen kan få oplysninger om medlemmer udleveret, men bestyrelsen kan sende vedkommende en mail om, at der ønskes kontakt. (Tal sammen i stedet for)

5. Veje:

Gartneren holder løbende ukrudt i fliserne væk. (Sprøjtning, ved behov)

Følgerne af Vestforsynings seneste arbejder fra 2017 er der klaget over og skaderne er udbedret.

Bestyrelsen arbejder på at finde mulige løsninger til flere fælles parkeringspladser.

Snerydning/saltning:

Vi har fortsat en løbende aftale med en entreprenør. Der ryddes/saltes når kommunen gør det. Det ændrer ikke ved, at den enkelte ejer har ansvar, idet vores operatør først kommer på Brahmsvej efter de offentlige og højere prioriterede opgaver er løst.

6. Aktiviteter:

Det lykkedes i anden omgang at skaffe interesserede medlemmer nok til, i samarbejde med Chopinsvej, at gennemføre en orientering ved politiet omkring præventive tiltag overfor indbrud og tyveri. En ganske interessant aften, der nok har givet inspiration til deltagerne.

Herudover har der ikke været særlige aktiviteter i 2018 - men bestyrelsen ser positivt på evt. tilskud til lokalt igangsatte aktiviteter (stikvejsfester eller lignende. Normen er 50 kr. pr deltager).

7. Bestyrelsesarbejdet:

Vi søger altid interesserede, der vil deltage i bestyrelsesarbejdet eller igangsætte aktiviteter. Det behøver ikke være omfattende eller tidskrævende, men til gavn for området og fællesskabet. Så henvend jer endelig.

Det er heller ikke altid bestyrelsen opdager når huse handles/udlejes og/eller der flytter nye ejere/lejere ind. Da vi gerne vil tage godt imod nye tilflyttere, må naboer meget gerne skyde en mail til bestyrelsen eller kontakte et bestyrelsesmedlem, så vi bliver orienteret og kan handle på det.

Kim K. Madsen
Formand

Budgetforslag for Driftsregnskab 2019

Indtægter	Budget 2018	Budget 2019
Konto 10 Kontingent	71.400,00	71.400,00
Konto 11 Renteindtægter		
Konto 12 Kontingent velfond		
Indtægter i alt	71.400,00	

Udgifter	Budget 2018	Budget 2019
Konto 50 Udgifter v. fællesmøder	1.500,00	1.650,00
Konto 51 Udgifter v. fællesaktiviteter	500,00	1.500,00
Konto 52 Bestyrelsesarbejde	1.250,00	1.000,00
Konto 53 Forsikringer	1.600,00	1.800,00
Konto 54 Anskaffelser	500,00	500,00
Konto 55 Kontorartikler	500,00	1.000,00
Konto 56 Porto + gebyrer	250,00	250,00
Konto 50 - 56 i alt	6.100,00	7.700,00
Konto 60 fællesudgifter	0,00	0,00
Konto 61 Vedr. vej/rendsten	2.000,00	2.000,00
Konto 62 Vedr. grønne områder	15.000,00	20.000,00
Konto 63 Vedlægh. af legeplads	4.000,00	1.000,00
Konto 64 Snerydning og sand	25.000,00	25.000,00
Konto 60 - 64 i alt	46.000,00	48.000,00
Udgifter i alt	52.100,00	55.700,00
Over/underskud	19.300,00	15.700,00

Budgetforslag for Vejhenlæggelsesfonden

	2018	2019
Kontingent for 2019	29.400,00	29.400,00
Kontingentindbetalinger	29.400,00	29.400,00

Kommentar

Et normalt standardbudget.
Uændret kontingent og fordeling i 2019

Ejerlaugvej revisorer

Gerd Schmidt Nielsen Paul-Erik Nielsen

Gerd Schmidt Nielsen

Paul-Erik Nielsen

Driftsregnskab pr. 31. dec. 2018

Indtægter	Resultat 2018
Konto 10 Kontingent	71.400,00
Konto 11 Renteindtægter	0,00
Konto 12 Kontingent velfond	0,00
Indtægter i alt	29.400,00
	100.800,00

Udgifter	Resultat 2018
Konto 50 Udgifter v. fællesmøder	1.322,99
Konto 51 Udgifter v. fællesaktiviteter	2.305,11
Konto 52 Bestyrelsesarbejde	780,15
Konto 53 Forsikringer	1.557,79
Konto 54 Anskaffelser	0,00
Konto 55 Kontorartikler	0,00
Konto 56 Porto + gebyrer	664,00
Konto 50 - 56 i alt	6.630,04
Konto 60 fællesudgifter	0,00
Konto 61 Vedr. vej etc.	4.495,00
Konto 62 Vedr. grønne områder	17.511,87
Konto 63 Vedlægh. af legeplads	0,00
Konto 64 Snerydning og sand	8.325,00
Konto 60 - 64 i alt	30.331,87
overført velfond	69.400,00
Udgifter i alt	106.361,91

Over/underskud	-5.561,91
----------------	-----------

Balance per 31. december 2018

Aktiver	
Kassebeholdning d.d.	0,00
Bankkonto pr. 31/12 2018	17.028,52
i alt	17.028,52

Passiver	
Egenkapital pr. 31-12-2017	22.590,43
Overskud/underskud regnskabsåret 2018	-5.561,91
i alt	17.028,52

Ejerlaugvej kasserer:

18/1-2019 Vera Lindholm

Vera Lindholm

Vejfond. Regnskab pr. 31. december 2018

Indtægter

Indestående pr. 31.12.2017		93,01
Salg af obligationer		0,00
Kontingent		69.400,00
Renter og afkast		0,00
i alt		69493,01

Udgifter

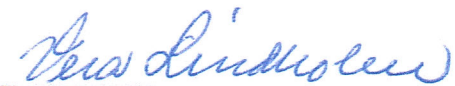
Køb af obligationer		29437,6
Handelsomkostninger		0
Overført til driftkonto		0
Indestående pr. 31-12-2018		40055,41
i alt		69493,01

Udvikling i depotværdi (Afkastopgørelse og beholdningsoversigt)

Depotværdi pr. 31-12-2017	519222,01
Indskud//udtræk/udbytteskat	69400
Periodens afkast	-8853,36
Depotværdi pr 31-12-2018	579768,65
Årets afkast i procent	-1,62%

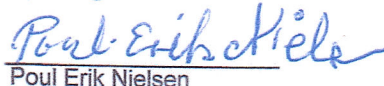
Ejerlaugets kasserer:

18/11-2019

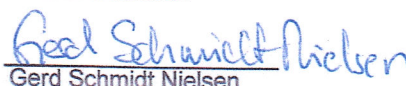


Vera Lindholm

Ejerlaugets revisorer:



Poul Erik Nielsen



Gerd Schmidt Nielsen