



Johannes Brahms

Ejerlauget Brahmsvej

7500 Holstebro

Mail; brahmsvejholstebro@gmail.com
Hjemmeside: www.brahmsvejholstebro.dk

Til: Alle Husstande på Brahmsvej

26. feb. 2024

Emne: Referat fra ordinær Generalforsamling i Ejerlauget Brahmsvej

Bilag: Formandens beretning for året 2023

I henhold til gældende love og den udsendte dagsorden afholdt Ejerlauget Brahmsvej Generalforsamling på Nørre Boulevard Skolen den 22. februar 2024.
I alt var der 22 personer fordelt på 18 husstande til stede.

1. Formanden Kim Madsen bød velkommen, og Børge Lundager (30) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt (via mail/omdeling) og dermed beslutningsdygtig.

2. Kim Madsen gennemgik beretningen for 2023 (vedlagt som bilag)

Kommentarer:

Lone (30) supplerer ift. Velkomstpakken, at det er vigtigt, at man kontakter bestyrelsen, hvis man ved at nye beboere er flyttet ind. Vi får samtidig med udlevering af Velkomstpakken at vide om beboeren er ejer eller lejer, og får udleveret mailadresser, til brug for udsendelse af materialer om Ejerlauget.

Annette (24) opfordrer til at man tilmelder sig Nabohjælp via appen, da man bla. kan indrapportere evt. indbrud, så man som nabo kan tage sine forholdsregler.

Herefter bliver beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Kassereren Kai-Oluf Hedegaard gennemgår regnskabet, og bemærker, at tallene i år ser noget bedre ud end i 2022, både på drift og Vejfond.

Vejfond: Der har tidligere været talt om at ændre profil ift. vores investeringer, men banken anbefaler ikke nogen ændring for nuværende.

Stine (96) spørger til det store beløb til fælles aktiviteter. Det skyldes opstart af ny hjemmeside, så beløbet er væsentlig mindre i det nye budget.

Regnskabet bliver enstemmigt vedtaget

4a. Budgettet for 2024 fremlægges og her er posterne stort set uændret.

Der foreslås samme kontingent som hidtil kr. 1200,-

4b. Ingen indkomne forslag til budget

4c. Godkendelse af budget og kontingent fortsat på kr. 1200,-

Finn (35) spørger til om bestyrelsen ved noget om den fra Skat varslede Grundskyld på fællesarealer. Bestyrelsen ved ikke noget, men vil holde øje med dette.

Budget/kontingent godkendes enstemmigt

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg af Kim Madsen (20) og Kai-Oluf Hedegaard (10)

6. Valg af to bestyrelsessuppleanter:

Valg af 1. suppleant Pia Jensen (108) og 2. suppleant Sanne Smedegaard (128)

7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant:

Genvalg af Poul Erik Nielsen (4), Vera Lindholm (74) og suppl. Preben Skov (24)

8. Indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag

9. Eventuelt

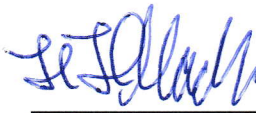
Stine (96) spørger til saltning. Der var en enkelt dag, de kom lidt sent ift. at der var meget glat, ellers er vi godt tilfredse med arbejdet. Vi vil nok endnu engang bede dem om, at køre lidt langsommere med saltvognen, så saltet får bedre mulighed for at virke.

Ang. Forespørgsel om udfordringer omkring en person med tilknytning til nr. 1. I forbindelse med disse udfordringer har bestyrelsen sendt 3 breve til lejer/ejer, for at påpege en god tone på Brahmsvej.

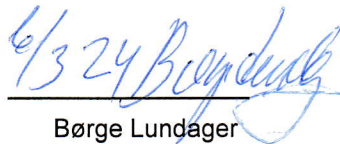
Bestyrelsen kan ikke gøre noget specielt, det må den enkelte forurettede selv handle på, men gerne søge støtte hos bestyrelsen.

Bestyrelsen vil meget gerne orienteres, hvis der fortsat er udfordringer, eller hvis der bliver handlet på nogen udfordringer.

Dirigenten afsluttede med at takke for god ro og orden 😊



Kim K. Madsen



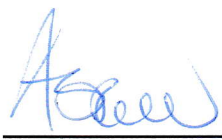
Børge Lundager



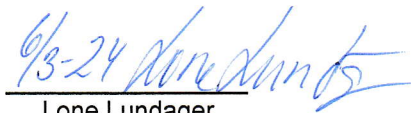
Steen Pedersen



Kai- Oluf Hedegaard



Annette Skov



Lone Lundager