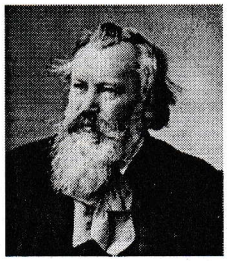

Johannes Brahms

Ejerlauget Brahmsvej

7500 Holstebro

Mail; brahmsvejholstebro@gmail.com
Hjemmeside: www.brahmsvejholstebro.dk

Til: Alle Husstande på Brahmsvej 25. feb. 2025

Emne: Referat fra ordinær Generalforsamling i Ejerlauget Brahmsvej

Bilag: Formandens beretning for året 2024

I henhold til gældende love og den udsendte dagsorden afholdt Ejerlauget Brahmsvej Generalforsamling på Nørre Boulevard Skolen den 24. februar 2025.
I alt var der 20 personer fordelt på 15 husstande til stede.

1. Formanden Kim Madsen bød velkommen, og Børge Lundager (30) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt (via mail/omdeling) og dermed beslutningsdygtig.

2. Kim Madsen gennemgik beretningen for 2024 (vedlagt som bilag)
Kommentarer:
Jette (36) kunne kun anbefale at bruge JCA Multiservice til hækklipning
Per (34) opfordrer til igen at kigge på anlæggelse af p-pladser på græsarealet.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Kassereren Kai-Oluf Hedegaard gennemgik regnskabet for 2024, og bemærkede at der er et lille overskud på driften, samt at tabet på Vejkontoen er indhentet i løbet af 2024. Renten er også igen blevet positiv.
Kommentarer:
Per (34) spørger til, hvad posten "Fælles udgifter" dækker – Det er til hundeposer, velkomstpakker og hjemmeside

Regnskabet (drift/vejfond) blev enstemmigt vedtaget

4a. Budgettet for 2025 fremlægges og her er posterne lidt ændret ift. ny indkrævning af kontingent, grønne områder og snerydning
Der foreslås samme kontingent som hidtil kr. 1200,-
4b. Ingen indkomne forslag til budget
4c. Godkendelse af budget og kontingent fortsat på kr. 1200,-

Budget/kontingent godkendes enstemmigt

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Genvalg af Annette Skov (24) og Lone Lundager (30) og nyvalg af Jette Gregersen (36)
Tak til Steen for et godt arbejde i bestyrelsen gennem mange år (dette glemte vi desværre på Generalforsamlingen – men Steen har fået en god flaske vin!)

6. Valg af to bestyrelsessuppleanter:
   Valg af 1. suppleant Pia Jensen (108) og 2. suppleant Sanne Smedegaard (128)

7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant:
   Genvalg af Poul Erik Nielsen (4), Vera Lindholm (74) og suppl. Preben Skov (24)

8. Indkomne forslag
   Der var ikke kommet nogen forslag

9. Eventuelt

Per (34) spørger om det firma, vi har valgt til indkrævning af kontingent også kan indkræve via Inkasso. Kim tror det ikke, det bliver via advokat
Kai-Oluf (10) spørger til erfaring med brug af appen Nabohjælp.
Annette Skov (24) har en del erfaring og opfordrer flere beboere på Brahmsvej til at bruge den, så man evt. kan advare hinanden, hvis man oplever noget mistænkeligt. Annette stiller sig gerne til rådighed for installering og brug af appen Nabohjælp.

Dirigenten afsluttede med at takke for god ro og orden 😊

Kim K. Madsen | Børge Lundager | Steen Pedersen

Kai- Oluf Hedegaard | Annette Skov | Lone Lundager