



Johannes Brahms
1833-1897

Ejerlauget Brahmsvej

7500 Holstebro

Mail; brahmsvejholstebro@gmail.com
Hjemmeside: www.brahmsvejholstebro.dk

Til alle husstande på Brahmsvej – januar 2026.

Emne: **Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ejerlauget Brahmsvej.**

Bilag: Revideret regnskab for 2025, budgetforslag for 2026.

Bestyrelsen indkalder herved til ordinær generalforsamling i Ejerlauget Brahmsvej, der afholdes:

Sted: Nørre Boulevard Skolen – Indgang D, lokale C9, følg skiltene.

Dato: Mandag den 2. marts 2026 klokken 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om Ejerlaugets virksomhed.
3. Forelæggelse af og godkendelse af det revideret regnskab.
4. a. Forelæggelse af budgetforslag og kontingentforslag.
b. Behandling af indkomne forslag til budget.
c. Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er:
Kai-Oluf Hedegård og Kim Madsen – begge modtager genvalg.
Bestyrelsen foreslår genvalg
6. Valg af to bestyrelsessuppleanter.
Bestyrelsen foreslår:
Genvalgt af Sanne Smedegård og Pia Jensen
7. Valg af to revisorer samt revisorsuppleant.
Bestyrelsen foreslår:
Genvalg af Vera Lindholm og Poul Erik Nielsen
Revisorsuppleant:
Bestyrelsen foreslår:
Genvalg af Preben Skov
8. Behandling af indkomne forslag
(Skal være sekretæren (i nr. 30) i hænde senest den 20. februar 2026.
9. Eventuelt

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at de der har interesse i bestyrelsesarbejde eller bare har interesse i at gøre lidt for fællesskabet og området om at melde sig eller bare deltage i generalforsamlingen.

Af hensyn til indkøb af brød og diverse, bedes man tilmelde sig i **nr. 30 seneste den 23. februar**

Der bliver ingen kaffe/ te, men øl og sodavand.

Bestyrelsen

Tilmelding til generalforsamling den 2. marts 2026.

Afleveres i nr. 30
Eller på lone.lundager54@gmail.com

HUS NR:

Antal personer

Driftregnskab
Driftsregnskab pr. 31.12.2025

Indtægter		Resultat 2025
Konto 10	Samlet overført Kontingent - efter adm. Gebyr	100.277,77
Konto 11	Renteindtægter	93,01
Konto 12	Gebyr retur fra Bank	0,00
	Samlet kontingent er (84x1200kr=100800kr)	
	Kontingent til Vejfond (29400kr)	
Indtægter i alt		100.370,78

Udgifter

Konto 50	Udgifter ved Fællesmøder	-1.700,00
Konto 51	Udgifter ved Fællesaktiviteter	-2.697,33
Konto 52	Bestyrelsesarbejde	-750,00
Konto 53	Forsikringer	-1.355,59
Konto 54	Anskaffelser	0,00
Konto 55	Kontorartikler	-420,00
Konto 56	Porto + Gebyrer	-2.763,99
Konto 50-56 ialt		-9.686,91
Konto 60	Negative renter på driftskonto	0,00
Konto 61	Vedr. Veje/Rendesten	-12.551,25
Konto 62	Vedr. Grønne områder	-15.893,75
Konto 63	Papcontainer	-1.899,58
Konto 64	Snerydning og Sand	-14.025,00
Konto 65	Vejfond	-29.400,00
Konto 61-65 i alt		-73.769,58
Udgifter i alt		-83.456,49

Over/ Underskud	16.914,29
------------------------	------------------

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver	
Kassebeholdning pr. 31.12.2025	0,00
Bankkonto pr. 31.12.2025	154.336,23
Aktiver i alt	154.336,23

Passiver	
Egenkapital pr. 31-12-2024	137.421,94
Over/ Underskud for 2025	16.914,29
Egenkapital i alt	154.336,23
Anden gæld	0,00
Passiver i alt	154.336,23

Vejfond Regnskab pr. 31 December 2025

Indtægter	
Kontingent 2025	29.400,00
Positivt afkast hele året if banken	27.051,00
Renter på Bankkonto	0,14
Indtægter i alt	56.451,14

Udgifter	
Handelsomkostninger	0,00
Negativt afkast	0,00
Udgifter ialt	0,00

Resultat	56.451,14
-----------------	------------------

Balance pr. 31.12.2025 VEJFOND

Aktiver	
Bankkonto til handel	50,86
Depotværdi investeret	828026,93
Tilgodehavende driftskonto	0,00
Aktiver i alt	828.077,79

Passiver	
Depotværdi investeret 31-12-2024	771.537,33
Bankkonto til handel	89,32
Over/ Underskud for 2025	56.451,14
Egenkapital i alt	828.077,79
Anden gæld	0,00
Passiver i alt	828.077,79

Udvikling i Depotværdi (Afkastopgørelse og beholdningsoversigt)	
Depotværdi pr. 31-12-2024	771.537,33
Indskud/udtræk/udbytteskat	29438,6
Periodens afkast	27051
Depotværdi pr. 31-12-2025	828026,93
Årets afkast i procent if banken	3,41 %

Dato: 16/1 2026

Ejerlaugets kasserer

Ejerlaugets revisorer:

Kai-Oluf Hedegaard

Poul Erik Nielsen

Vera Lindholm


 Kai-Oluf Hedegaard


 Side 1



Budgetforslag

Budgetforslag for Driftsregnskab 2025/2026

				Budget Forslag til
Indtægter		Resultat 2025	Budget 2025	2026
Konto 10	Kontingent	100.277,77	98.000,00	100000
Konto 11	Renteindtægter	93,01	0,00	100
Konto 12	Diverse indtægter	0,00	0,00	
Indtægter i alt		100.370,78	98.000,00	100.100,00

Udgifter				
Konto 50	Fællesmøder	-1.700,00	-2.000,00	-2000
Konto 51	Fælles udgifter	-2.697,33	-2.700,00	-2700
Konto 52	Bestyrelses arbejde	-750,00	-750,00	-750
Konto 53	Forsikring	-1.355,59	-1.355,59	-1400
Konto 54	Anskaffelser	0,00	0,00	
Konto 55	Kontor artikler	-420,00	-300,00	-400
Konto 56	Porto og Bankgebyr	-2.763,99	-2.800,00	-2800
Konto 50-56		-9.686,91	-9.905,59	-10.050,00
Konto 60	Neg.Renter Driftkonto	0,00	0,00	
Konto 61	Vej vedligehold	-12.551,25	-12.000,00	-12600
Konto 62	Grønne områder	-15.893,75	-14.000,00	-16000
Konto 63	Pap container	-1.899,58	-1.600,00	1900
Konto 64	Snerydning	-14.025,00	-28.000,00	-20000
Konto 65	Vejfond	-29.400,00	-29.400,00	-29400
Konto 60-65 i alt		-73.769,58	-85.000,00	-76.100,00
Udgifter i alt		-83.456,49	-94.905,59	-86.150,00
Over/ underskud		16.914,29	3.094,41	13.950,00

Budget for Vejhenlæggelsesfonden			
	Resultat 2025	Budget 2025	Forslag til 2026
Kontingentindtægter	29.400,00	29.400,00	29400