

BESTYRELSENS BERETNING FOR ÅRET 2025.

Medlemmer.

Der er 84 husstande på Brahmsvej. Vi har p.t. registreret 25 udlejningsejendomme dvs. næsten 30% Reelt er vi 78 medlemmer, da enkelte ejere ejer mere end et hus. Den stigende andel af udlejningshuse er en smule bekymrende for eksistensen af ejerlauget og dens bestyrelse på sigt. Ejere der bor på andre lokaliteter er jo forventeligt ikke særlig aktive i lokalområdet. Udskiftningsfrekvensen af ejere/lejere er stigende så bestyrelsen har større behov for information fra medlemmerne. Vi fordeler stadig en "Velkomstpjece", som bliver udleveret til nye beboere (ejere og lejere) sammen med en lille velkomstgave. Alle bedes huske at fortælle os om til/fra - flytninger. (Ingen mails i 2025??)

Konstituering.

Bestyrelsen arbejdede i 2025 i følgende konstituering:

Formand	Kim K. Madsen
Næstformand	Annette Skov (webmaster)
Kasserer	Kai-Oluf Hedegaard
Sekretær	Lone Lundager
Medlem	Jette Gregersen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøde.

Aktiviteter/aktioner i årets løb:

Snerydning.

Vi har stadig en aftale med KK - Service. De salter og snerydder ved behov. Vi har aftalt samme proces som før (dvs. de kører for os efter og når de har kørt for kommunen). Det fritager ikke den enkelte ejer for at skaffe umiddelbar passage for avis/brevbude, cyklister og gående. Vi har påtalt vedr. saltning (for lidt på vejene, for meget på vendepladserne). (Det hele bliver nok en anelse dyrt i 2026)

Grønne områder, veje mv:

Vi har som normalt haft Kaj Bech til at rense/suge rendestensbrønde i efteråret.

Igen i 2026 vil Kaj Bech dampe/koge ukrudt langs hække og kanter på Brahmsvej 4 gange i sæsonen. (For at undgå sprøjtning) Vi opfordrer til at den enkelte ejer/lejer også lige tjekker og vedligeholder sin bagside af haven for ukrudt på ydersiden af hækken. (Dampning dækker kun fliserne)

Vi fortsætter med JCA Multiservice til at vedligeholde vore grønne områder.

I forbindelse med særlige projekter indhenter vi pris og procedure mv.

I foråret 2026 (udsat fra 2025) vil vi forsøge at forskønne vores lidt kedelige fælles græsarealer. Som et forsøg vil JCA Multiservice fræse blomsterfrø ned i bestemte mønstre som skulle give et farveflor i græsset forår og sommer. Blomsterne kan tåle at blive slået senere på sæsonen.

Fliser ved nr. 34 er genetableret. Efter aftale med ejeren betalte Ejerlauget for materialer (fliserne) og ejeren betalte resten.

Hul i vejen ud for nr. 13 har vi set et par gange. Det er Vestforsyning, der har ansvaret for reetableringen. Forhåbentlig er sagen klaret en gang for alle.

Vi har ført en løbende kommunikation med kommunen vedrørende fældede og efterladte træer vest for nr. 37. Der udestår nu en genetablering af terræn og plæne som kommer til at ske i foråret. Vi følger udviklingen.

Kontingentindbetaling /UNIOO blev for bestyrelse en relativ nem overgang. Igangsætning gav dog nogen problemer for os og for visse medlemmer, som via hjælp fra UNIOO er blevet løst. Det koster foreningen og det enkelte medlem et gebyr ved betalingen, men det er en administrativ lettelse for bestyrelsen. Der er selvfølgelig en større løbende kontrolopgave. Nu er vi så meget spændte på "anden omgang" der kører her i marts. 11 medlemmer betaler via bankoverførsel 67 via UNIOO.

Grundskyld. Der er ikke tilgået yderligere i sagen. Vi forventer fortsat meget moderate beløb til betaling. Indledningsvist 65 kr. Det beløb vil stige til højst 1356 kr. i 2045 hvilket svarer til 16 kr. pr. medlem.

Parkering. Vi konstaterer, at der nu er to biler, der mere eller mindre permanent optager plads på gæsteparkeringen. DET ER IKKE MENINGEN vedkommende bedes finde en anden placering. (der skal jf. lokalplanen være plads til to biler på hver matrikel!!!!)

Den opstillede papcontainer er til brug for de beboere, der i en given situation ikke lige har plads til pap i egen container hjemme i carporten. Er den fælles container fyldt tager man sit pap med hjem igen og afventer den bliver tømt! Plastic og flamingo hører til i egen container som plast hhv. restaffald, eller på genbrugspladsen. MAN SMIDER DA IKKE PLASTIC OG FLAMINGO ned i kassen til sand, der står ved siden af!! Det er ikke god stil! Hvem skal fjerne det???

Rendestenbrønde er til overfladevand (regnvand) og ikke til andet! Har man en spand sæbevand til overs fra gulvvask, bilvask eller vinduesvask så skal det hældes i vasken i huset eller i toiletet. Ikke i rendestensbrønden! Væsker i rendestensbrønden løber ikke igennem rensningsanlægget – det ender direkte i åen!!

Der er i år ydet et tilskud til stikvejsfest (50 kr. pr. deltagende medlem) så det er fortsat en mulighed for alle.

Der har været ytret et ønske om opstilling af affaldskummer til hundeposer. Men for bestyrelsen er spørgsmålene hvem skal tømme disse – og hvorhenne? Så indtil videre må man tage en pose i vores holder under forudsætning af, at man bringer den med hjem til bortskaffelse.

Beredskabsplan

Prepping og beredskab er oppe i tiden. Bestyrelsen har på eget initiativ og på et medlems henvendelse drøftet sagen og kigget ind i grundlaget fra diverse styrelser og sammenlignelige grundejerforeninger. Som det vel er gældende for flertallet af danskere, så gider man nok heller ikke på Brahmsvej, at reagere eller organisere noget i den forbindelse - lige indtil man i to eller tre døgn har været uden strøm, uden varme, uden vand, uden at kunne skylle ud i toiletet, uden at kunne lave mad osv. - osv. (Man kan selv tænke tanken videre). Det er bestyrelsens holdning, at det er op til den enkelte at "preppe" dvs. at sørge for at man har drikkevand, mad og de beholdninger som beredskabsstyrelsen anbefaler. Vi vil ikke skulle "omfordele". Vi forventer også, at de der har særlige behov i form af hjemmehjælp eller lignende indgår i en kommunal beredskabsplan. Uanset det, vil der altid være behov for godt naboskab dvs. man bør holde øje med status på naboerne.

Der hvor Ejerlauget bedst synes at kunne spille en rolle kunne være i forhold til indhentning og spredning af information fra kommunen og andre lokale myndigheder og en opfølgning på status hos vores svageste medborgere. Det kunne godt formuleres i en beredskabsplan?

Det vil bestyrelsen gerne have medlemmernes input til og meget gerne en drøftelse her på generalforsamlingen

Afslutning:

Stor tak til den samlede bestyrelse, revisorer og suppleanter for samarbejde og engagement i de forløbne år.

Til sidst en bøn til alle: **Sørg for at opdatere os når I skifter mailadresse.** (Eller flytter!!)

Mange bruger en arbejds- mail -adresse, men man skifter tilsyneladende ofte job – og så glemmer man ejerlauget!! MEGET VIGTIGT for ejere når vi nu er på UNIOO!!!!